



MEMORIA DESCRIPTIVA
PARA TRAMITACIÓN DE USO EXCECIONAL
DE SUELO RÚSTICO DE UNA EXPLOTACIÓN
PORCINA DE CEBO EN EL TÉRMINO
MUNICIPAL DE VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

C/Balborraz, 6

24238 Villamandos (León)

AUTOR: JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ LOZANO

Ingeniero Técnico Agrícola en Explotaciones Agropecuarias.
Colegiado Nº 1.523 de C.O.I.T.A. de Castilla-Duero

Avda. Del Estadio Nº 21 2º C
47140 Laguna de Duero (Valladolid)
Teléfono: 983 54 11 79 Móvil: 666 415 660
Email: jarozano@gmail.com

ABRIL DE 2018

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.- ANTECEDENTES.

D **Miguel González Jáñez** pretende realizar la construcción de una **explotación porcina de cebo**, con capacidad para 1.560 plazas en el término municipal de Villamandos (León), motivo por el cual se pone en contacto con el Ingeniero Técnico Agrícola D. José Antonio Rodríguez Lozano, Colegiado Nº 1.523, y le encarga la redacción del siguiente trabajo profesional.

2.- AGENTES.

• Promotor:

Nombre: **Miguel González Jáñez**
DNI: 71.446.062-N
Domicilio: c/ Balborraz Nº 6
24238 Villamandos (León)

• Proyectista:

Nombre: José Antonio Rodríguez Lozano
DNI: 11.959.893-P
Titulación: Ingeniero Técnico Agrícola en Explotaciones Agropecuarias
Colegiado Nº 1.523 del C.O.I.T.A. de Castilla-Duero

3.- OBJETO DE LA MEMORIA.

El objeto del presente trabajo es la descripción de las edificaciones e instalaciones necesarias para llevar a cabo la actividad ganadera de una explotación porcina de cebo con capacidad para 1.560 con el fin de tramitar un expediente para la autorización de uso excepcional de suelo rústico.

4.- EMPLAZAMIENTO.

La explotación se ubicará en las **parcelas Nº 149 y 150 del polígono 107** del término municipal de Villamandos (León) que tienen una superficie de 11.623 m² y 1.779 m² respectivamente, lo que supone una total de total 13.402 m²..

La referencia catastral de la parcela 149 es 24215A107001490000MT, mientras que para la parcela 150 es 24215A107001500000MP.

Las parcelas están situadas a 1.300 m del casco urbano de Villamandos, 2.200 al de Cabañeros y 2.500 m al de Ribera del Grajal por lo que cumple la distancia mínima de 1.000 m establecida en el Real Decreto 324/2000, *por el que se establecen normas básicas de ordenación de las explotaciones porcinas*.

A continuación se presentan los datos catastrales de ambas parcelas obtenidos de la Oficina Virtual del Catastro.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
24215A107001490000MT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 107 Parcela 149
MONTE CO. VILLAMANDOS [LEÓN]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío secoano 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

—

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 107 Parcela 149
MONTE CO. VILLAMANDOS [LEÓN]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

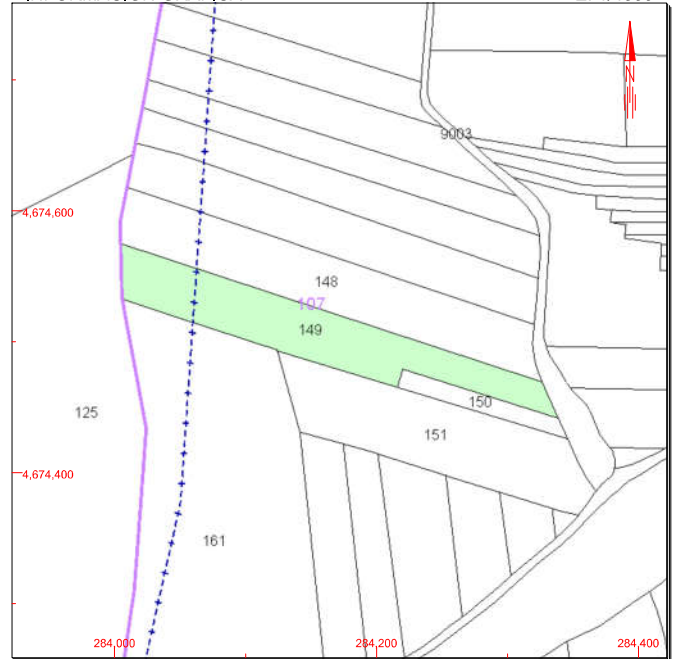
11.623

TIPO DE FINCA

—

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

284,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografia

Miércoles , 24 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
24215A107001500000MP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 107 Parcela 150
MONTE CO. VILLAMANDOS [LEÓN]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o Labradío secoano 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

—

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

—

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 107 Parcela 150
MONTE CO. VILLAMANDOS [LEÓN]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)

—

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)

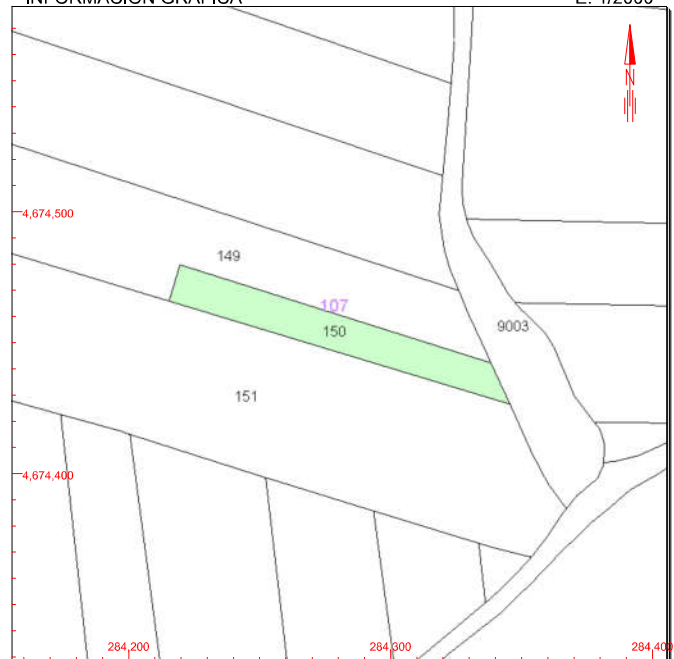
1.779

TIPO DE FINCA

—

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

284,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografia

Domingo , 22 de Abril de 2018

También cumplen las distancias exigidas por la normativa sectorial:

- más de 2.000 m de mataderos y explotaciones porcinas del grupo especial.
- más de 1.000 m a otra explotación porcina de los grupos 1º, 2º o 3º.
- más de 100 m de cualquier cauce natural de agua continua o discontinua.
- más de 100 m a puntos de captación de agua para abastecimiento público.
- más de 100 m de vías públicas importantes (carreteras, autovías, etc).

Las coordenadas del centro de la parcela son las siguientes:

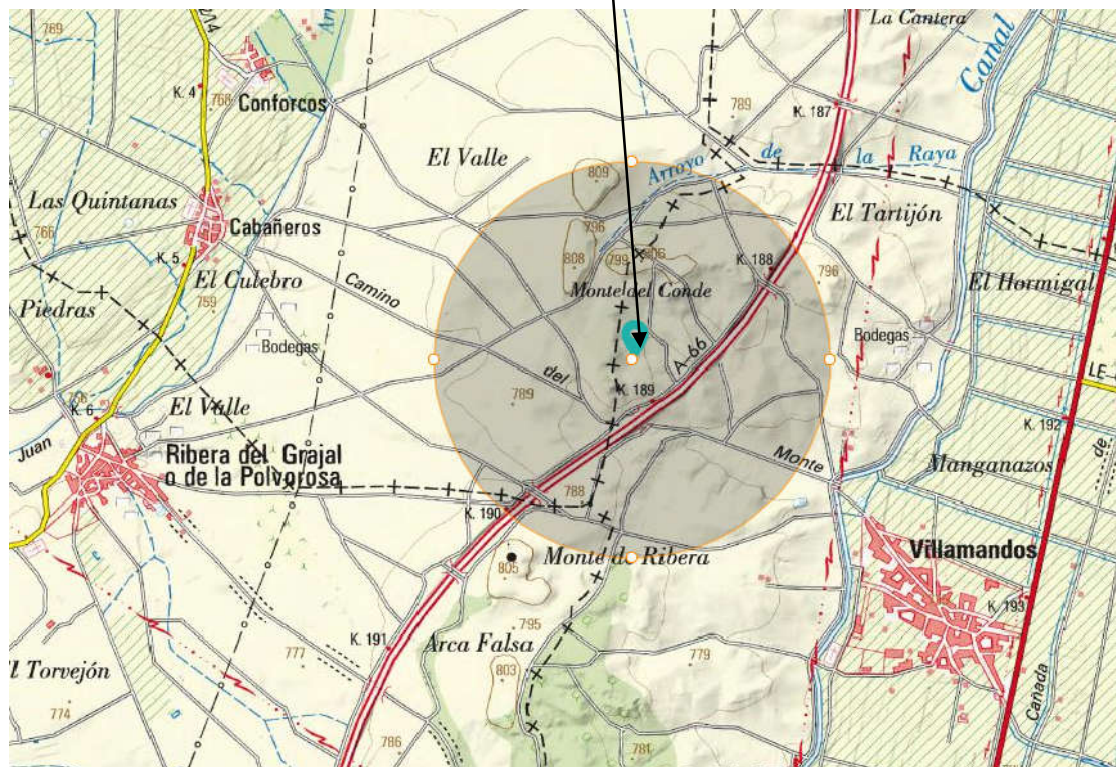
Coordenadas	
Coordenadas	XML
Datum:	ETRS89
Latitud:	42° 11' 34.39" N
Longitud:	5° 36' 49.69" W
Huso UTM:	30
Coord. X:	284.178,57
Coord. Y:	4.674.500,03

No existe ningún cauce de agua a menos de 100 m de las parcelas.

Mapa 1: distancia al casco urbano

Fuente: Sigpac.

Parcela de ubicación de la granja

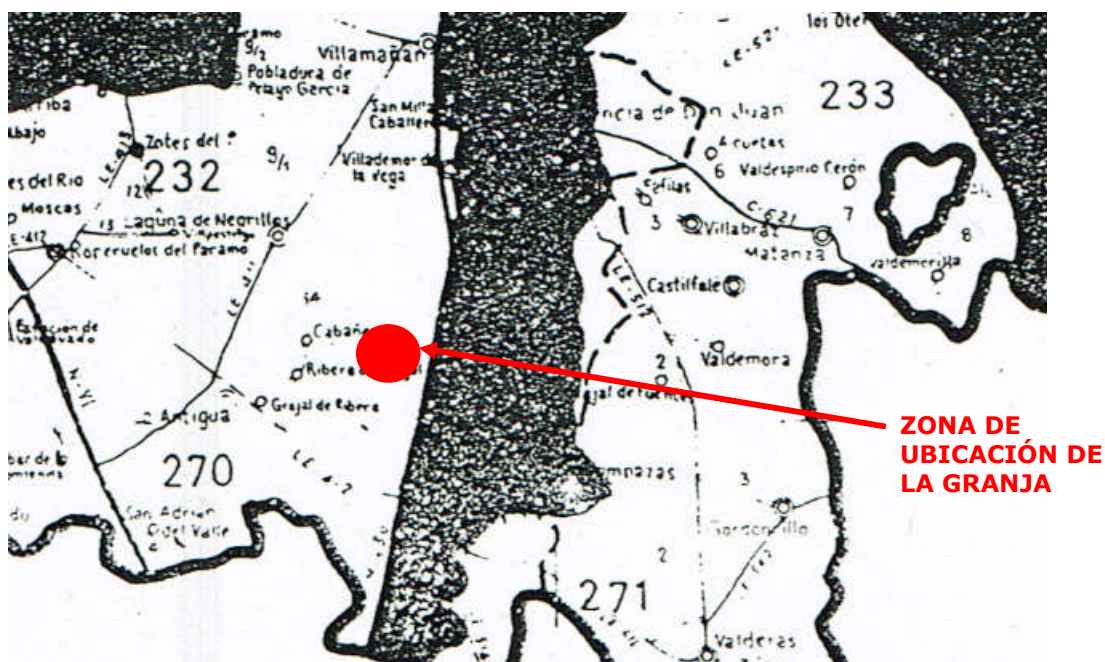


Nota: Se ha trazado un radio de 1.000 m la parcela

5.- URBANISMO.

El terreno en el que se ubicarán las edificaciones pertenece administrativamente al Ayuntamiento de Villamandos, que carece de *Normas Urbanísticas Municipales*, por lo cual este proyecto se adecua reglamentariamente a las *Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de ámbito provincial de León*, según las cuales el terreno pertenece al área homogénea "El Páramo" y está calificado como *Suelo rustico común Categoría 2ª*.

A continuación se presenta el Mapa de la Delimitación de Suelo No urbanizable especialmente protegido agrícolas de las Normas subsidiarias.



Seguidamente se presenta la *Ficha urbanística* en la que se justifica el cumplimiento de la normativa urbanística:

DESCRIPCIÓN	EN NORMATIVA	EN PROYECTO	CUMPLIMIENTO (SI O NO)
USO DEL SUELO	Construcciones vinculadas a explotaciones ganaderas	Nave para alojamiento de ganado porcino	SI
PARCELA MÍNIMA	Existente	13.402 m ²	SI
OCUPACIÓN MÁXIMA	70 % de la superficie (9.381 m ²)	17,53 % 2.350,03 m ²	SI
EDIFICACIÓN MÁXIMA	libre	0,17 m ² /m ² parcela	SI
Nº DE PLANTAS s/rasante	1 plantas	1 plantas	SI
ALTURA MÁXIMA A CORNISA	7,00 m	4,50 m	SI
ALTURA MÁXIMA A CUMBRERA	9,00 m	6,70 m	SI
SEPARACIÓN A FACHADA	10,00 m	25,00 m	SI
SEPARACIÓN A LINDEROS	5,00 m	5,00 m	SI

También serán de aplicación la *Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León*, la *Ley 10/2002 de Modificación de la Ley de Urbanismo de Castilla y León* y el *Decreto 22/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León*.

6.- DESCRIPCIÓN DETALLADA Y ALCANCE DE LA ACTIVIDAD Y DE LAS INSTALACIONES, LOS PROCESOS PRODUCTIVOS Y EL TIPO DE PRODUCTO.

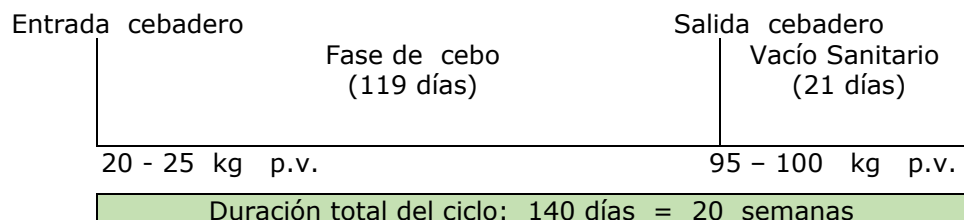
6.1.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD-

La actividad a desarrollar consistirá en el cebo de cerdos mediante el sistema denominado "integración", en el cual el ganadero es el propietario de la granja y tanto los animales como el pienso, los medicamentos y el servicio veterinario son aportados por el "integrador". El granjero se encargará del cuidado de los animales, supervisado periódicamente por el veterinario de la empresa integradora, y recibirá una compensación económica por cada cerdo que finalice satisfactoriamente el proceso de cebo.

El objetivo buscado es conseguir llevar a los animales desde un peso inicial de entrada en cebadero de 20 kg hasta un peso final de 95 kg durante 17 semanas de permanencia en la explotación, procurando que durante este periodo se produzca el menor número de bajas posible. Para conseguir el fin marcado se tratará de proporcionar a los animales confort, tranquilidad y buena alimentación, así como un elevado control sanitario.

El sistema de manejo a realizar será el denominado "todo dentro, todo fuera" realizándose un vacío sanitario de 21 días, en el que se realizará una exhaustiva limpieza y desinfección de todas las instalaciones.

El ciclo que seguirá la explotación se puede observar en el siguiente esquema:



CLASIFICACIÓN ZOOTÉCNICA DE LA EXPLOTACIÓN.

De acuerdo con el Real Decreto 324/2000, *por el que se establecen normas básicas de ordenación de las explotaciones porcinas*, se puede clasificar como:

a) Por su orientación zootécnica \Rightarrow *Explotación de cebo*.- "son las dedicadas al engorde de animales con destino a matadero".

b) Por su capacidad productiva \Rightarrow *Explotación del Grupo Segundo*.- "con una capacidad comprendida entre 120 y 360 UGM".

$$1.560 \text{ cerdos de ceba} \times 0,12 \text{ UGM/cerdo} = \mathbf{187,20 \text{ UGM.}}$$

6.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES .

Se construirá una nave con 120 celdas y capacidad para 1.540 cerdos, que se alojarán según se describe en la siguiente tabla:

Nº de celdas	Dimensiones de celda	Superficie por celda	Tolva de pienso	Superficie útil celda	nº cerdos por celda	Sup. disponible por animal	CAPACIDAD
120	3,07 x 2,94 m	9,02 m ²	0,16 m ²	8,86 m ²	13 cerdos	0,68 m ² /cerdo	1.560 cerdos

Se puede comprobar que en todos los alojamientos la superficie disponible por animal es superior a los 0,65 m²/cerdo exigidos en el *REAL DECRETO 1135/2002, de 31 de octubre, relativo a las normas mínimas para la protección de cerdos*, para cerdos con un peso vivo de 85-110 kg.

6.3.- PRODUCTOS Y SUBPRODUCTOS.

a) Producción de animales de cebo: se situará en torno a **3.900 cerdos/año**.

b) Producción de purín: se estima una producción anual de **3.354 m³/año**. Para el almacenamiento de purín se construirá una fosa de 1.200 m³ que proporcionará una autonomía a la explotación de 4 meses. Todo el purín procedente de la explotación será utilizado como abono orgánico en parcelas de cultivo de la zona, próximas a la granja, que serán propias de los promotores o cedidas por otros agricultores.

c) Producción de cadáveres.- la explotación contratará los servicios de una empresa especializada en el procesamiento de cadáveres, en cumplimiento del *Real Decreto 1528/2012, de 8 de noviembre, por el que se establecen las normas aplicables a los subproductos animales y los productos derivados no destinados al consumo humano*. Para el almacenamiento provisional de los cadáveres hasta la recogida por parte del gestor autorizado, se ha instalado un depósito de polietileno de alta densidad, homologado, impermeable y con tapa, ubicado junto a la valla perimetral, para facilitar su descarga en el camión con grúa que los recogerá.

7.- RECURSOS NATURALES, MATERIAS PRIMAS Y AUXILIARES, SUSTANCIAS, AGUA Y ENERGÍA EMPLEADAS O GENERADAS.

- **Recursos Naturales:** no se utilizarán recursos naturales.
- **Materias Primas:** para la alimentación de los animales se utilizarán piensos de origen vegetal, nunca de origen animal, que serán suministrados por la empresa integradora, y que cumplirán toda la legislación sectorial existente.
- **Agua:** para suministrar agua a la explotación se realizará un sondeo en la propia parcela, previa autorización de la Confederación Hidrográfica del Duero y del Servicio Territorial de Industria Comercio y Turismo de la Junta de Castilla y León.

Para el almacenamiento del agua se construirá depósito elevado con capacidad para 20.000 l. También se instalará un clorador garantizar la potabilidad del agua, así como un dosificador para inyectar medicamentos en el tubería de suministro de agua.

Antes de comenzar el consumo del agua se realizarán los análisis higiénico-sanitarios necesarios para comprobar su calidad. Dichos análisis se repetirán como norma general una vez al año, y cada vez que el veterinario de la explotación lo considere oportuno.

II.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.

8.- INGENIERÍA DE LAS OBRAS.

8.1.- DISEÑO DE LA EXPLOTACIÓN.

La explotación estará compuesta por las siguientes edificaciones:

- ✓ Nave de cebo:
 - Longitud: 93,00 m
 - Anchura: 14,90 m
 - Superficie construida: 1.385,70 m².
 - ✓ Lazareto: anexo al hastial del norte.
 - Longitud: 14,90 m
 - Anchura: 4,25 m
 - Superficie: 63,32 m²
 - ✓ Fosa de purín será tipo balsa con capacidad para 1.200 m³.
 - Longitud parte superior: 25,00 - Anchura parte superior: 25,00
 - Longitud parte inferior: 19,00 - Anchura parte inferior: 19,00
 - Profundidad total: 3,00 m
 - ✓ Edificio para el personal: dispondrá de oficina y aseo- vestuario.
 - Longitud: 6,00 m
 - Anchura: 6,00 m
 - Superficie: 36,00 m²
 - ✓ Deposito de agua para 20.000 l:
 - ✓ Rotiluvio: en la entrada de la explotación.
 - ✓ Cerca perimetral: con una altura de 2,0 m
 - ✓ Muelle de carga:
- SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA: **1.485,03 m²**
 - SUPERFICIE TOTAL OCUPADA: **2.350,00 m²**

8.2.- INGENIERÍA DE LAS EDIFICACIONES.

A continuación se detallan las obras necesarias para construir la granja.

8.2.1.- NAVE DE CEBO.

a) Movimiento de tierras.

En primer lugar se procederá a la retirada de la capa vegetal y a la nivelación del terreno. Posteriormente se realizará la excavación de las zapatas de los pórticos y de las zanjas de cimentación de los muros.

b) Cimentación.

Las zapatas de los pórticos serán rectangulares de dimensiones 1,50 x 1,20 m y de profundidad 1,20 m. Estarán construidas con hormigón armado tipo HA-25/B/40/II, y dispondrán del siguiente armado:

- 4 Ø 20 mm de acero B 400 S, con estribos de □ 8 mm cada 5 cm
- Parrilla de Ø 12 de acero B 500 S con cuadrícula de 15 cm.

Uniendo las zapatas se construirá una viga de arriostramiento, que también realizará la función de cimentar a los muros de cerramiento. La anchura de dicha zanja será de 0,50 m y la profundidad de 0,50 m. Estará realizada en hormigón armado tipo HA-25/B/40/II, armado con 4 Ø de 12 mm y estribos de 8 mm separados 24 cm. Sobre esta viga habrá un muro de 30 cm de anchura y 70 cm de altura sobre el que irá el cerramiento. Estará realizado en hormigón tipo HA-25/B/30/II, armado con una cuadrícula de Ø 10 mm y # de 20 cm.

c) Estructura.

La estructura estará formada por pórticos prefabricados de hormigón tipo PREYCESA o similar, triarticulados, colocados a una distancia de 6,00 m. Sobre los pórticos se anclarán las correas prefabricadas de hormigón, a una separación de 1,37 m.

d) Cubierta.

Será a dos aguas y con una pendiente del 25 %. El material de cubrición estará formado por placas tipo sandwich de color rojo, con 3 cm de poliuretano, sujetas a las correas mediante los ganchos y tornillos de fijación correspondientes.

e) Cerramientos.

Los cerramientos de la nave estarán contruidos con bloques de termoarcilla, de dimensiones 30 x 19 x 24 cm, colocados en una sola hilada a soga, utilizando para ello mortero de cemento 1:6. El muro se enfoscará tanto interior como exteriormente.

f) Divisiones interiores.

Las separaciones que formarán las celdas se realizarán mediante tabiques prefabricados de hormigón. Cada celda dispondrá de una puerta de acceso realizada PVC, así como de una tolva de alimentación con un bebedero incorporado.

g) Saneamiento.

Sobre los fosos de deyecciones se colocarán enrejillados prefabricados de hormigón, que permitirán mantener una buenas condiciones de limpieza en los alojamientos, pues su diseño permite el paso de las deyecciones (sólidas y líquidas) a los fosos, sin resultar por ello incómodos para los animales. Este enrejillado supondrá 2/3 de la superficie del alojamiento.

En cumplimiento del *REAL DECRETO 1135/2002, de 31 de octubre, relativo a las normas mínimas para la protección de cerdos*, la anchura de las aberturas de la rejillas será 18 mm, mientras que la anchura de los listones de hormigón será de 80 mm.

h) Solera.

La solera de los pasillos y de la parte de las celdas que no tiene enrejillado serán de hormigón masa tipo HM-20/B/40/II, con un espesor de 15 cm.

i) Carpintería metálica.

Las puertas de acceso a las naves, de dimensiones 1,00 x 2,00 m, serán de una hoja, de chapa lacada en blanco, sujetas mediante cuadradillo metálico. Las ventanas, de dimensiones 1,60 x 0,90 m, estarán realizadas en poliéster, y su mecanismo de apertura y cierre será automático de tipo guillotina. En todas ellas se instalará una tela pajarera.

8.2.2.- LAZARETO.

Se construirá 1 lazareto anexo a la nave de cebo, mediante un muro de fábrica de termoarcilla, con una anchura de 14,90 m y una longitud de 4,25 m. cada uno. La cimentación estará constituida por una zapata corrida de 0,50 m de anchura y 0,50 m de profundidad, realizada en hormigón armado tipo HA-25/B/40/II, armado con 4 Ø de 12 mm y estribos de 6 mm separados 20 cm. La estructura estará formada por vigas prefabricadas de hormigón apoyadas sobre los muros de cerramiento. La cubierta será a dos aguas y se realizará mediante placas de fibrocemento, sobre las que se aplicará un asilamiento a base de espuma de poliuretano.

El lazareto tendrá 4 celdas para alojamiento de ganado y todas ellas dispondrán de comedero y bebedero, así como de suelo enrejillado parcialmente.

8.2.3.- FOSA DE PURÍN.

Será de tipo descubierta, de sección trapezoidal y dotada de una rampa que permitirá bajar con un tractor para realizar una adecuada limpieza. Tendrá una capacidad útil para **1.200 m³**, lo que proporcionará una autonomía de 4 meses.

Dimensiones:

- Longitud en la parte superior: 25,00 - Anchura en la parte superior: 17,00
- Longitud en la parte inferior: 25,00 - Anchura en la parte inferior: 17,00
- Profundidad total: 3,00 m

Las paredes de la fosa tendrán una inclinación de 45° y sobre ellas se aplicará una capa de 15 cm de espesor de hormigón armado tipo HA-25/B/40/IIa, armado con emparrillados formados por redondos de acero corrugado AEH-500 T de Ø 8 mm y cuadrícula de 20 cm con un recubrimiento de 5 cm. La solera estará realizada con una capa de hormigón armado de 15 cm de espesor, de idénticas características a la de las paredes.

En la fabricación del hormigón se utilizará un aditivo hidrófugo. Como medida de seguridad la fosa dispondrá, en todo su perímetro, de un muro de hormigón armado de 50 cm de altura coronado por una valla de tela metálica de 1,20 m de altura, del tipo ST 40/14, anclada mediante tubos de acero galvanizado. Así mismo dispondrá de cuatro cadenas ancladas al exterior para permitir la salida desde el interior, en caso de caída accidental.

8.2.4.- EDIFICIO PARA PERSONAL.

Estará formado por un cerramiento de bloques de termoarcilla, de dimensiones 30 x 19 x 24 cm, colocados en una sola hilada a soga, utilizando para ello mortero de cemento 1:4. El muro se enfoscará tanto interior como exteriormente. La cimentación estará constituida por una zapata corrida de 0,40 x 0,40 m, más 10 cm de hormigón de limpieza, realizada con hormigón tipo HA-25/B/40/II, armado con 4 Ø de 12 mm y estribos de 6 mm cada 20 cm.

Las dimensiones totales del edificio son 6,00 x 6,00 m, lo que supone una superficie total de 36,00 m², distribuidos de la siguiente manera:

- ✓ Oficina: 7,50 m² útiles.
- ✓ Vestuario de zona sucia: 5,00 m² útiles.
- ✓ Vestuario de zona limpia: 6,50 m² útiles.
- ✓ Almacén: 7,50 m² útiles.

8.2.5.- DEPÓSITO DE AGUA.

La explotación dispondrá de un depósito prefabricado de poliéster con tratamiento para exterior, con capacidad para 20.000 l, que estará colocado sobre cuatro pilares tipo HEB-120, con una altura de 4,00 m. La cimentación se realizará mediante losa de 3,00 x 3,00 m y una profundidad de 0,40 m, realizada con hormigón tipo HA-25/B/40/I, armada con un mallazo tipo 15.15.6.

8.2.6.- CERCA PERIMETRAL.

Estará constituida por una tela metálica del tipo ST 40/14, de 2,0 m de altura, anclada mediante tubos de acero galvanizado de 40 mm, colocados cada 3 metros. Para la sujeción de la valla al suelo, se construirán zapatas de 0,2 x 0,2 x 0,3 m con hormigón HM-15/B/40/I.

8.2.7.- MUELLE DE CARGA.

Las paredes se construirá con ladrillo doble hueco colocado a soga y enlucido por ambas caras. En la parte de carga habrá una puerta provista de cerradura y que sólo se abrirá cuando haya carga o descarga de animales.

8.3.- INGENIERÍA DE LAS INSTALACIONES.

8.3.1.- INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN.

Se realizará una ventilación estática vertical, que está basado en la formación de corrientes naturales debido a las distintas temperaturas de las capas interiores y su diferencia con la del exterior, de forma que el aire caliente sale por el caballete corrido de la parte superior y entra por las ventanas laterales. Para el control automático de la ventilación se dispondrán dos sondas en la nave que comunicarán la temperatura al microregulador que será el encargado de accionar los motores que harán subir o bajar las ventanas en función de la información recibida.

8.3.2.- INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN.

A lo largo de los pasillos de alimentación se instalarán dos líneas distribuidoras de PVC de 75 mm de diámetro, que en su interior llevan una espiral flexible (accionada por un motor colocado al final de la línea) que hace avanzar el pienso. De estas líneas parten las bajantes que llevan el pienso a los comederos.

Para almacenar el pienso se instalarán 2 silos de chapa galvanizada con capacidad para 14.000 kg cada uno, colocados en el exterior de la nave, de los que parten los sistemas de distribución del pienso.

8.3.3.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

La fontanería se realizará mediante tubería de polietileno flexible colgada del techo junto al sistema de transporte del pienso. Se instalarán los siguientes diámetros de tuberías:

- 1,5 pulgada para la red de la nave.
- 1/2 de pulgada para las derivaciones a los bebederos, y tomas de agua.

8.3.4.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

La energía eléctrica será suministrada desde un generador con motor a gasoil, y será corriente alterna trifásica con una tensión de 380 V y una frecuencia de 50 Hz.

- a) Circuitos de iluminación: se instalarán 12 lámparas fluorescentes de 2x36 W
- b) Circuitos de tomas de corriente: se instalarán tres tomas para 3.000 W.
- c) Circuito para el sistema de alimentación: habrá dos motores de 1,5 Cv.

9.- PREUPUESTO.

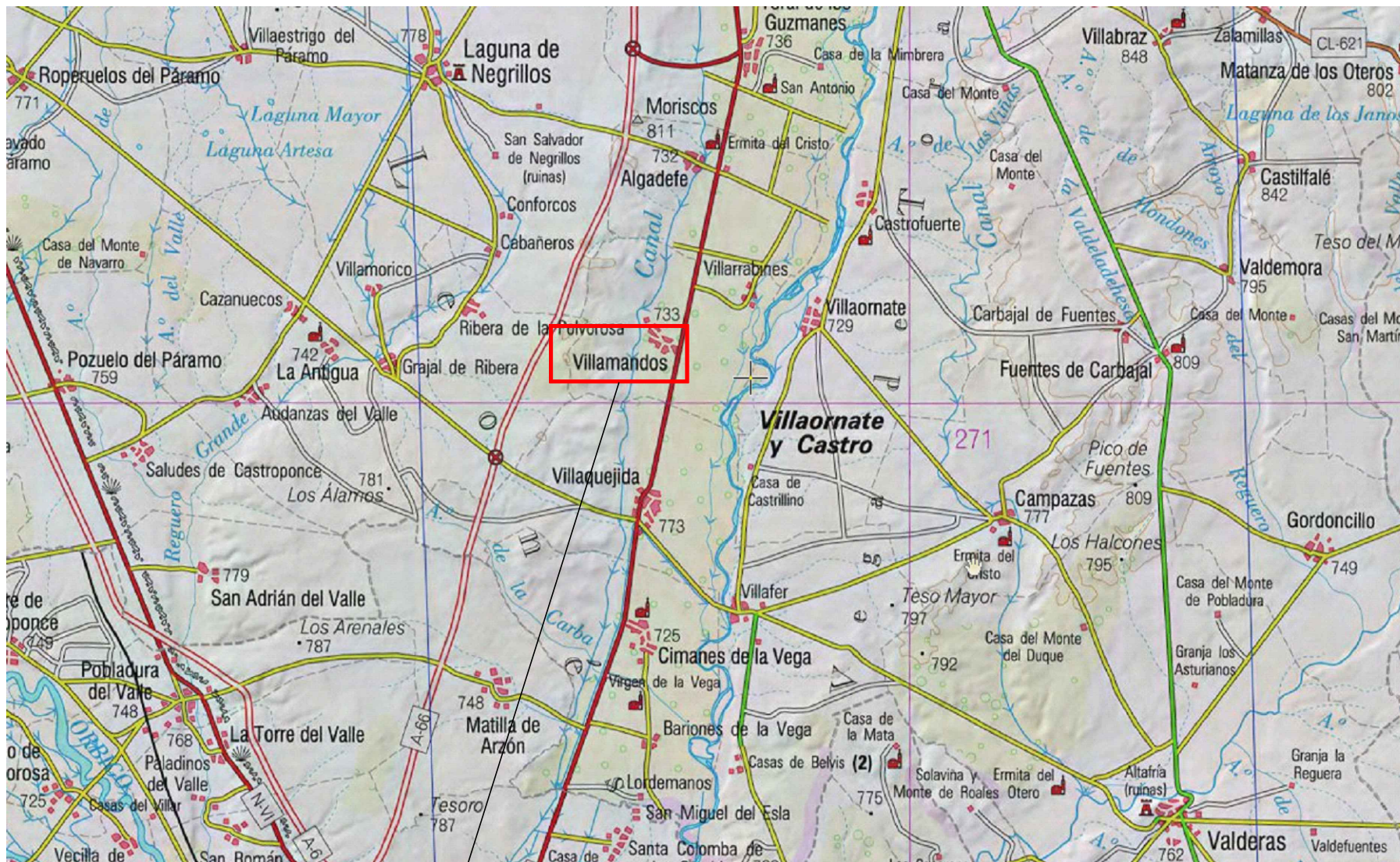
El presupuesto de ejecución material de la presente Memoria descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León), IVA no incluido, asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS (219.563,27€).

León, 8 de Abril de 2018



Fdo: José Antonio Rodríguez Lozano.
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523

PLANOS



LOCALIZACION DEL PROYECTO

MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

FECHA: ABRIL 2018

PLANO: LOCALIZACION DEL PROYECTO

ESCALA:

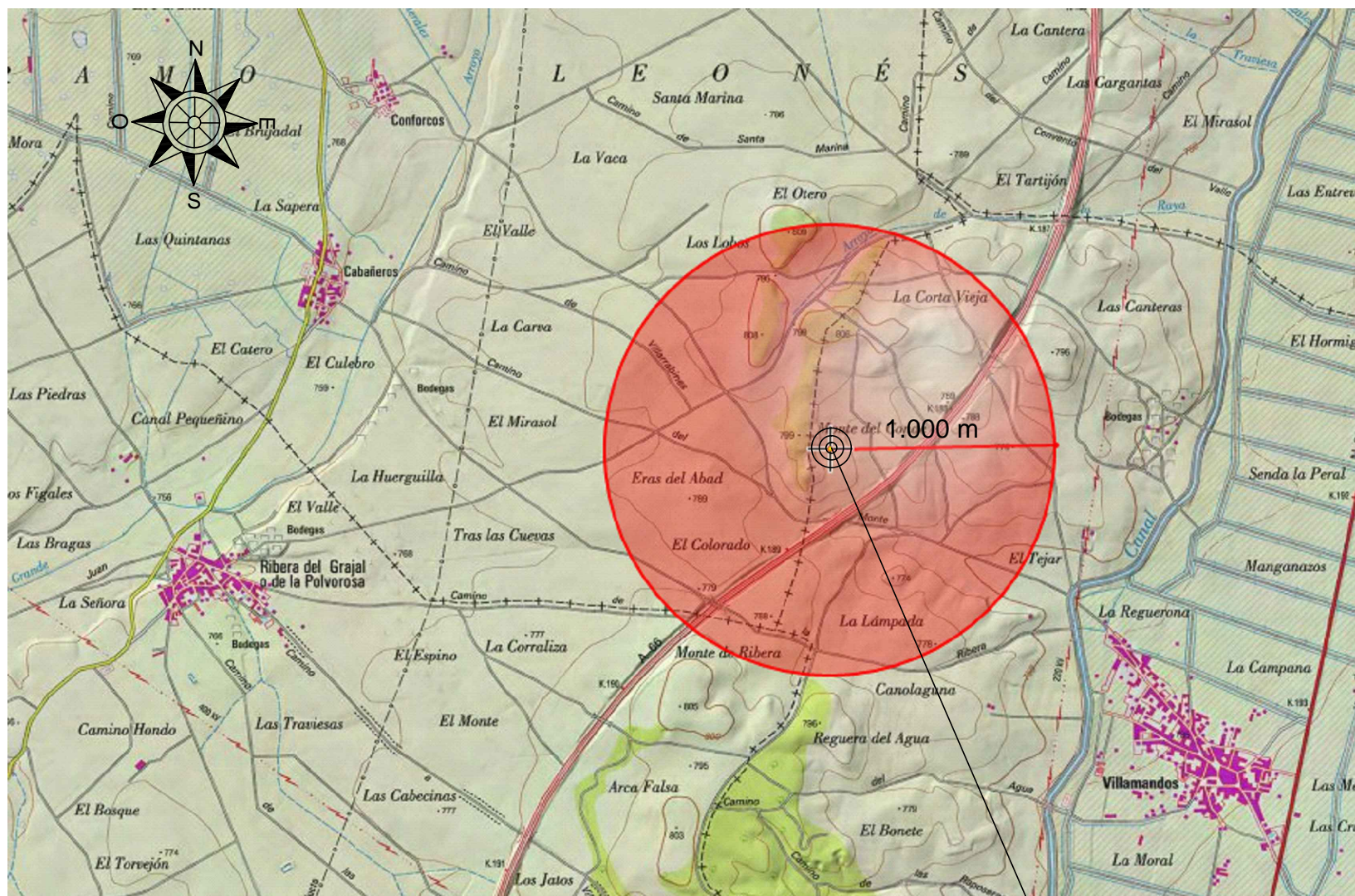
Nº 1

SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

Rodriguez
Lozano

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado N° 1.523



PARCELA Nº 107
POLIGONO 202

MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

FECHA: ABRIL 2018

PLANO: EMPLAZAMIENTO DE LA EXPLOTACION

ESCALA: 1/28.000 Nº 2

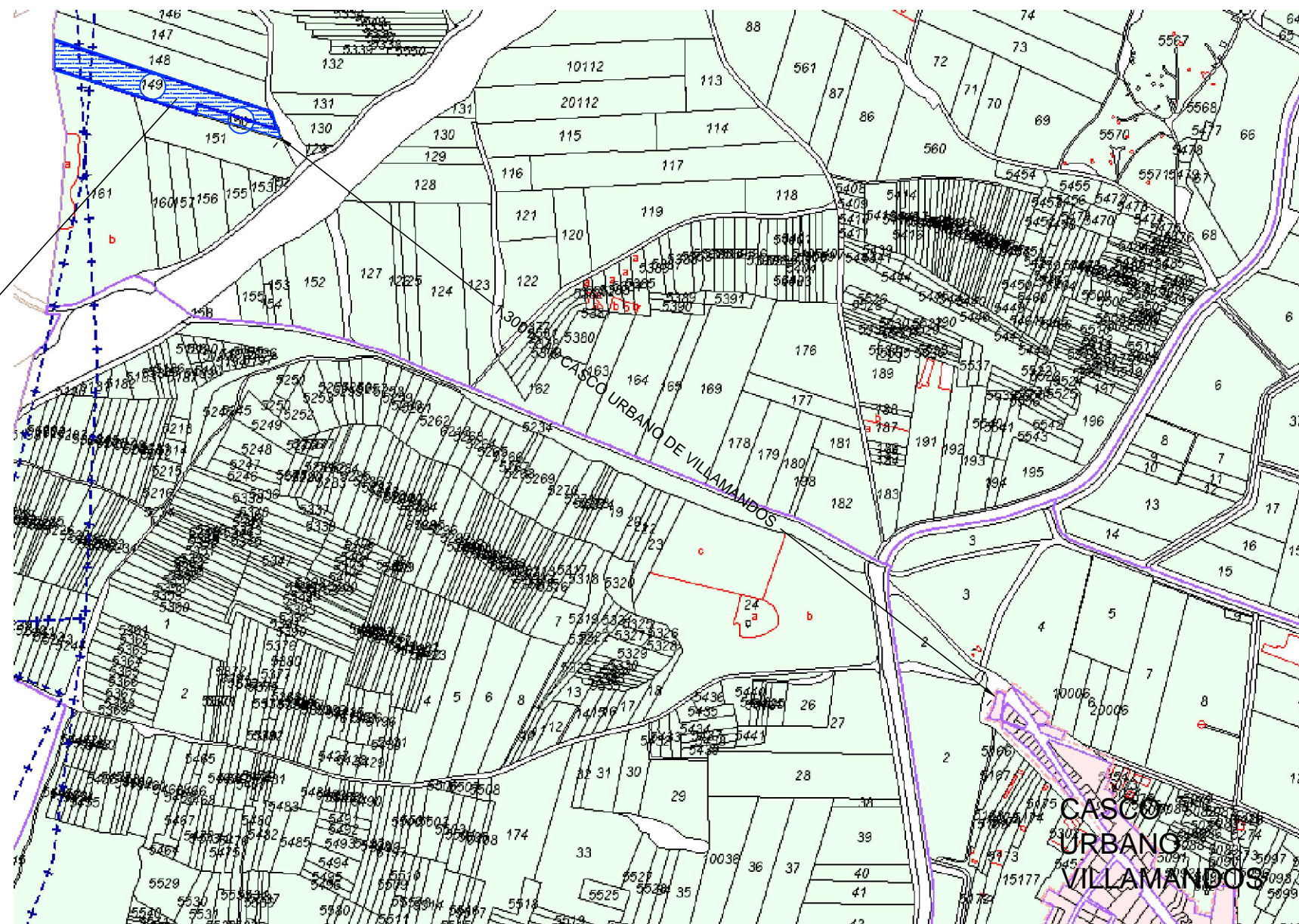
SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

Rodríguez Lozano

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523

Parcelas 149 y 150
Polígono 107



CASCO
URBANO
VILLAMANDOS

MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

FECHA: ABRIL 2018

PLANO: PARCELA DE UBICACION DE LA EXPLOTACION

ESCALA: 1/8.000

Nº 3

SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

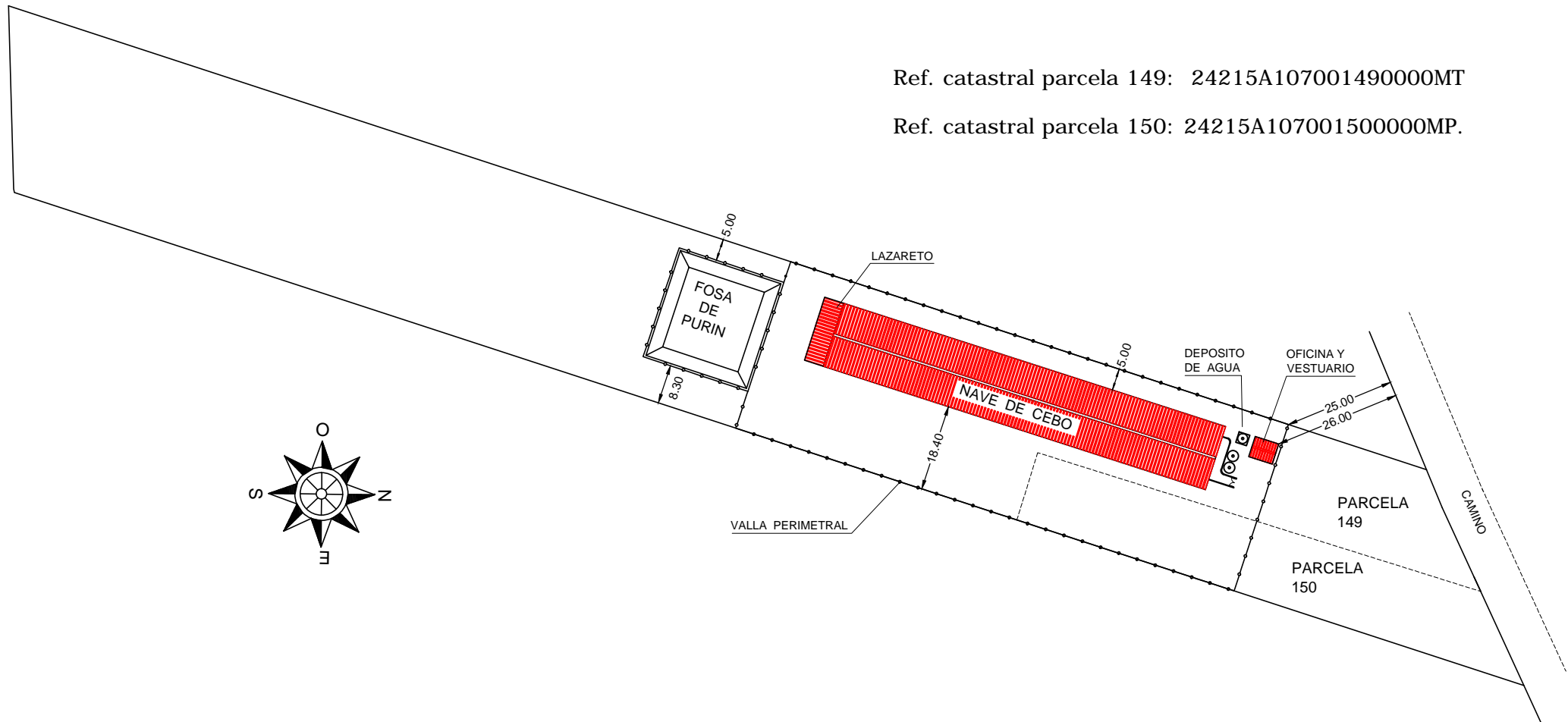
*Rodriguez
Lozano*

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523

Parcela 149 (11.623 m²) y 150 (1.779 m²)
Polígono 107
Superficie total: 13.402 m².

Ref. catastral parcela 149: 24215A107001490000MT

Ref. catastral parcela 150: 24215A107001500000MP.



MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

FECHA: ABRIL 2018

PLANO: DISTRIBUCION DE LA EXPLOTACION EN LA PARCELA

ESCALA: 1/1.300

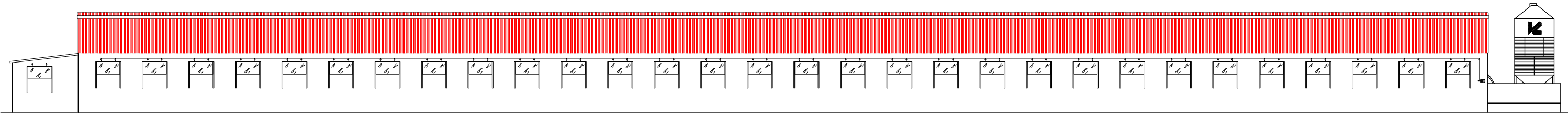
Nº 4

SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

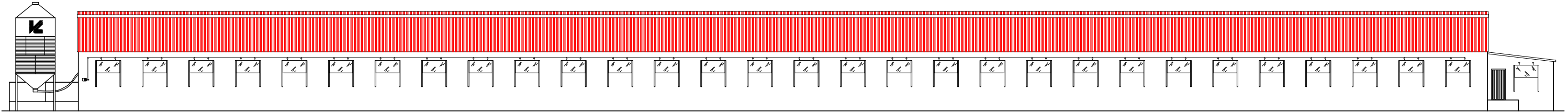
PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

Rodríguez Lozano
JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523

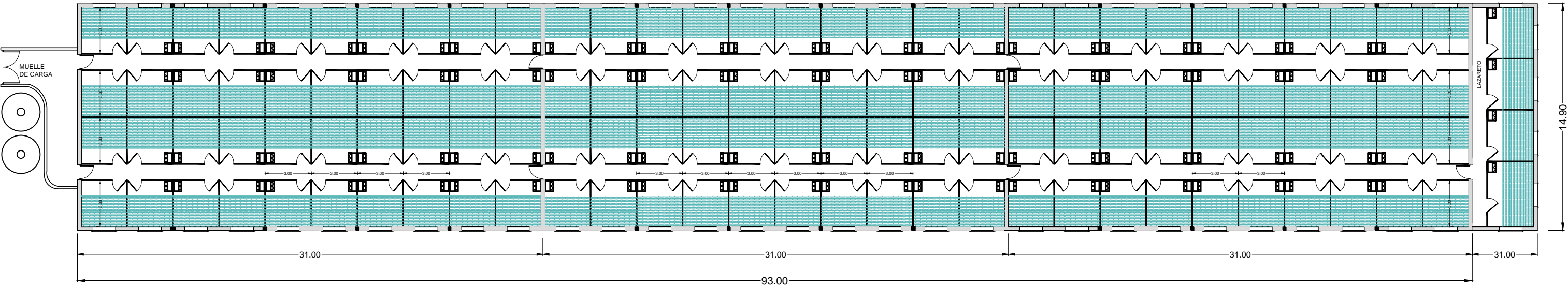
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

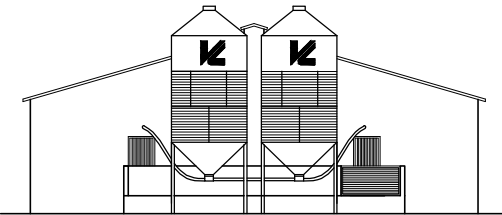


PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCION

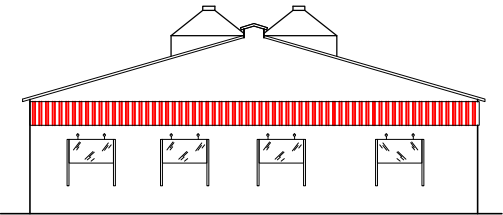


TOLVA DE HORMIGON

ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR



MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

PLANO: PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCION Y ALZADOS

Nº 5

FECHA: ABRIL 2018

ESCALA: 1/250

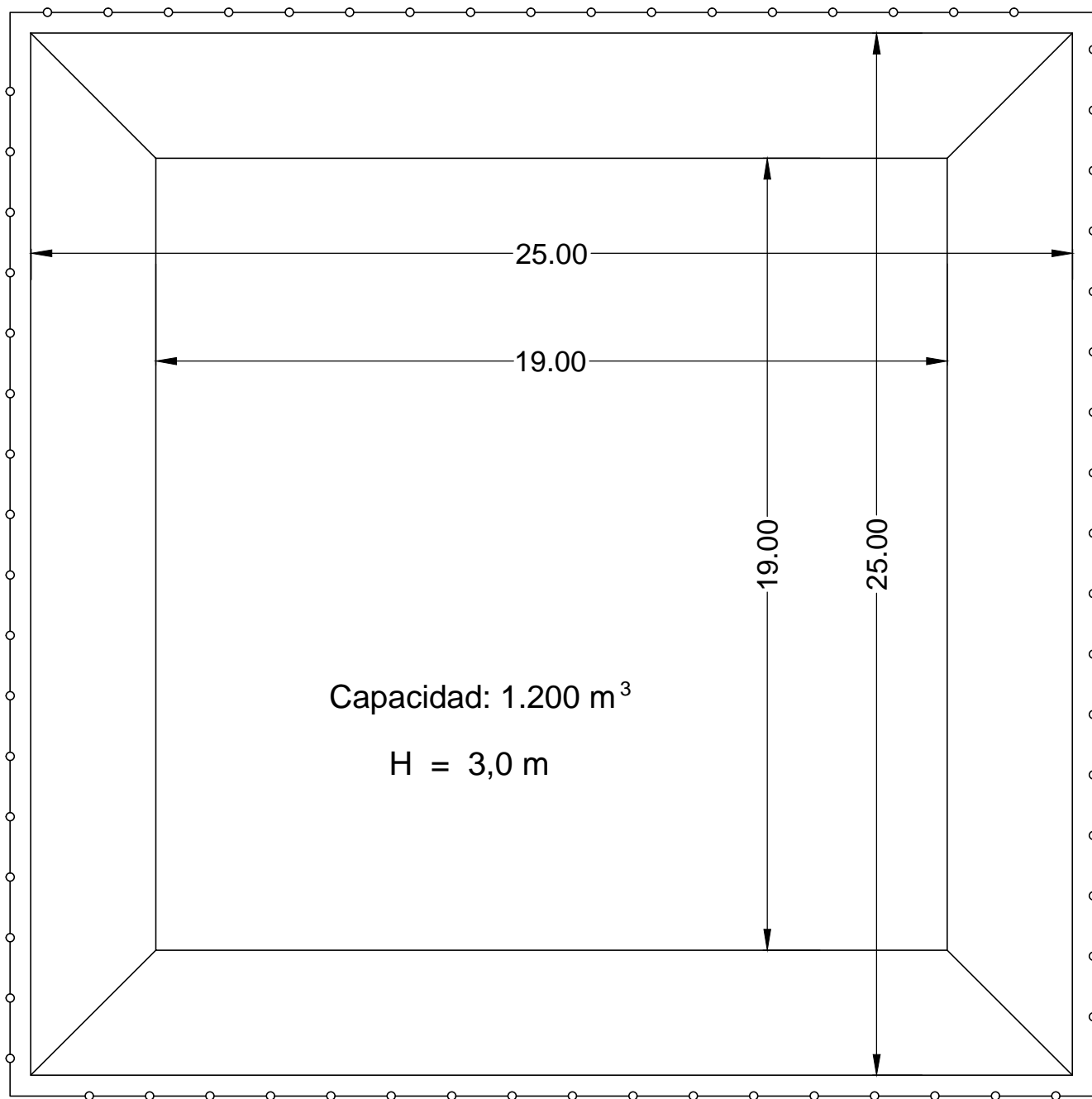
SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

Avda. del Estadio, 21 2ºC Laguna de Duero (Valladolid) Tel. 983 541 179 - 666 415 660
C/ Constitución, 24 Montamarta (Zamora) Email: jarozano@gmail.com

Rodriguez Lozano

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523



MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

PLANO: FOSA DE PURIN

Nº 6

FECHA: ABRIL 2018

ESCALA: 1/150

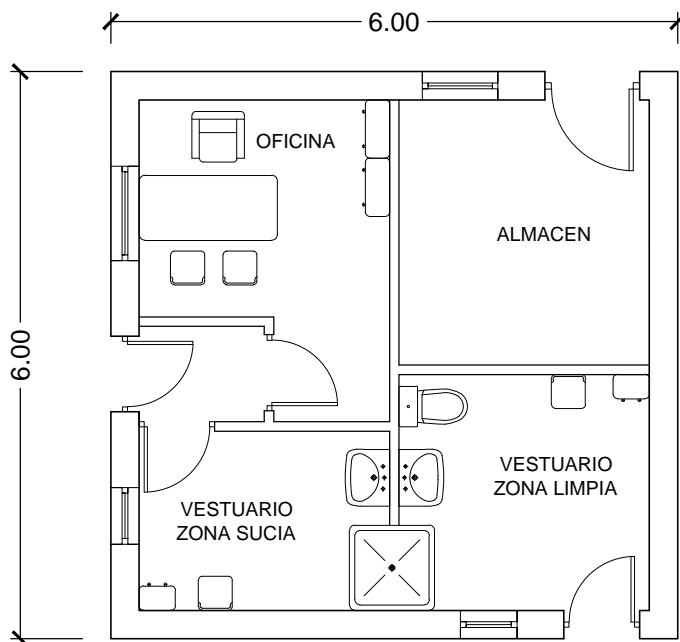
SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONAZALEZ JAÑEZ

Avda. del Estadio, 21 2º C Laguna de Duero (Valladolid) Tel. 983 541 179 - 666 415 660
 C/ Constitución, 24 Montamarta (Zamora) Email: jarozano@gmail.com

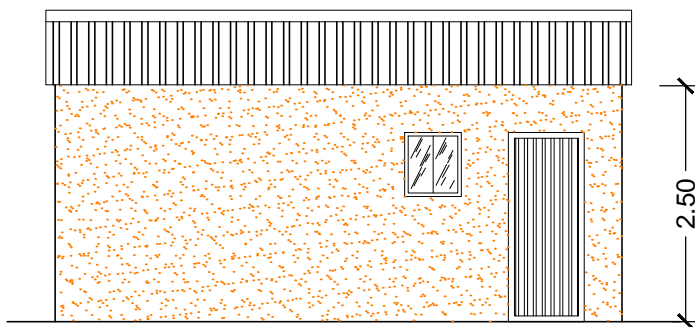
Rodríguez Lozano

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
 Ingeniero Técnico Agrícola
 Colegiado Nº 1.523

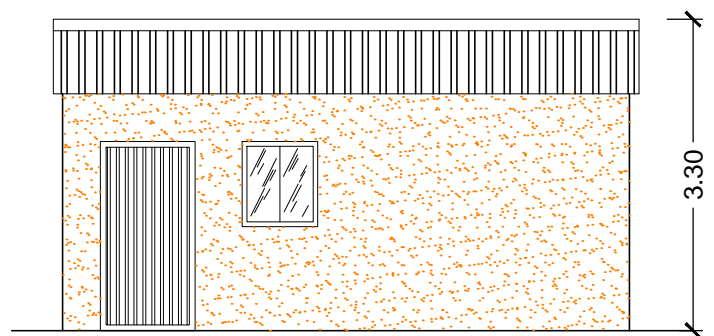


PLANTA GENERAL
DE DISTRIBUCION

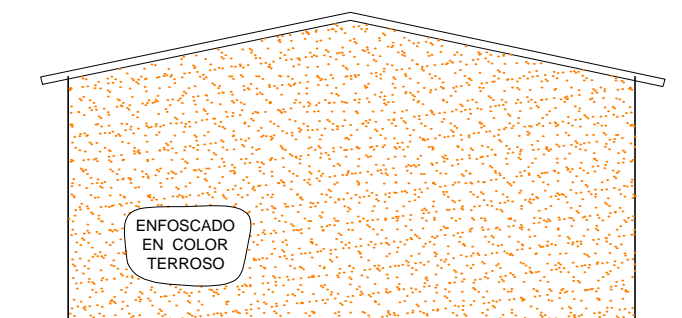
ALZADO LATERAL DERECHO



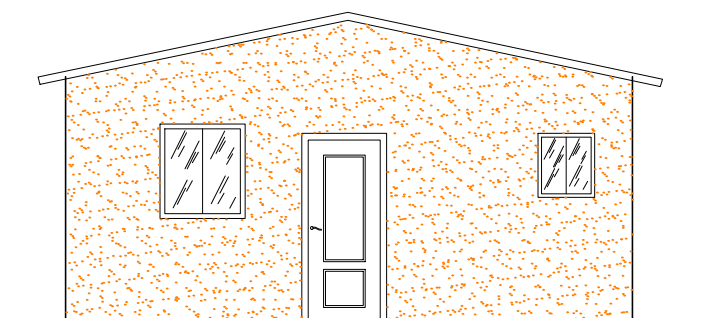
ALZADO LATERAL IZQUIEDO



ALZADO POSTERIOR



ALZADO FRONTAL



MEMORIA DESCRIPTIVA DE UNA EXPLOTACION PORCINA DE CEBO

PLANO: EDIFICIO PARA EL PERSONAL

Nº 7

FECHA: ABRIL 2018

ESCALA: 1/80

SITUACION: VILLAMANDOS (LEON)

PROMOTOR: MIGUEL GONZALEZ JAÑEZ

Avda. del Estadio, 21 2º C Laguna de Duero (Valladolid) Tel. 983 541 179 - 666 415 660
C/ Constitución, 24 Montamarta (Zamora) Email: jarozano@gmail.com

Rodriguez Lozano

JOSÉ ANTONIO RODRIGUEZ LOZANO
Ingeniero Técnico Agrícola
Colegiado Nº 1.523

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
D02AA501	M2 DESB. Y LIMP. TERREN.A MAQUIN								
	M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte.								
		1	100,00	18,00		1.800,00			
							1.800,00	0,29	522,00
D02HF001	M3 EXCAV. MECAN. ZANJAS T. FLOJO								
	M3. Excavación con retroexcavadora, en terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas y zapatas, con extracción de tierras a los bordes.								
	Zapatas:	24	1,50	1,20	1,10	47,52			
	Vigas riostra	2	93,20	0,40	0,50	37,28			
		4	14,90	0,50	0,60	17,88			
	Saneamiento	16	18,00	0,40	0,50	57,60			
	Red general saneamiento:	1	120,00	0,40	0,80	38,40			
							198,68	23,36	4.641,16
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								5.163,16
CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y SANEAMIENTO									
D04EF061	M3 HOR. LIMP. HM-20/P/40/ IIa CENT.VER.MAN								
	M3. Hormigón en masa HM-20/P/40/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	Zapatas:	24	1,50	1,20	0,10	4,32			
	Vigas riostra	2	93,20	0,40	0,10	7,46			
		4	14,90	0,50	0,10	2,98			
							14,76	55,68	821,84
D04IC003	M3 HORM.HA-25/P/40/ IIa ZAPATAS V.MAN								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, con t. máx. árido de 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-400 S (40 Kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								
	Zapatas:	24	1,50	1,20	1,00	43,20			
	Vigas riostra	2	92,00	0,40	0,40	29,44			
		4	14,90	0,50	0,50	14,90			
							87,54	65,57	5.740,00
D04IX004	M3 H.A.HA-25/P/20/IIa-45K MUROS V.M								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-400 S (45 kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.								
	Muros de fosos	2	93,20	0,30	0,70	39,14			
		4	14,90	0,25	0,70	10,43			
		5	92,00	0,15	0,70	48,30			
							97,87	98,48	9.638,24
D04PM155	M2 SOLERA HA-25 #150*150*5 15 CM								
	M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.								
	Fosos deyecciones:	4	92,50	1,90		703,00			
	Pasillo nave de ceba	2	92,50	3,00		555,00			
							1.258,00	11,05	13.900,90
D03AG106	MI TUBERIA PVC 315mm DE SANEAMIENTO								
	M1. Tubería de PVC sanitario serie C, para evacuación de purines, de 315mm. de diámetro y 4.0mm de espesor, unión por adhesivo, color arcilla, colocada sobre cama de arena, i/p.p. de piezas especiales.								
	Red general	1	120,00			120,00			
	Nave:	16	18,00			288,00			

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							408,00	15,88	6.479,04
D03DA006	Ud ARQUETA REGISTRO 63x63x80 cm								
	Ud. Arqueta de registro de 63x63x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento 1/6, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm2 y tapa de hormigón armado.								
	Nave	16				16,00			
							16,00	160,34	2.565,44
	TOTAL CAPÍTULO 02 CIMENTACION Y SANEAMIENTO.....								39.145,46
	CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y CARPINTERIA								
D05GC001	M2 E.M.PORTICOS Y CORREAS L>10m.								
	M2. Estructura de hormigón prefabricado, realizada por pórticos (soportes y jácenas) y correas pretensadas de hormigón, para luces mayores de 10 m., totalmente montada.								
	Nave:	1	93,20	14,90		1.388,68			
							1.388,68	19,62	27.245,90
D08NE101	M2 CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+GALV)								
	M2. Cubierta completa formada por panel de 30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares.								
		2	93,20	8,00		1.491,20			
							1.491,20	13,68	20.399,62
D07GE030	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x24								
	M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x24 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) enfoscado por ambas caras, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.								
	Nave:	2	93,20		3,30	615,12			
		4	14,90		4,70	280,12			
							895,24	31,60	28.289,58
D07DE001	M2 FÁB.LAD. MAZ. PERFOR 1,5								
	M2. Fábrica de 1 pie y medio de espesor de ladrillo macizo perforado de 24x12x3 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/5 (M-40), i/p.p. de replanteo, roturas, aplomado, nivelado, llagueado y limpieza, i/p.p. de cortes, remates y piezas especiales, según NTE-FFL y MV-201.								
	Deposito	2	2,40		3,00	14,40			
		2	2,20		2,50	11,00			
							25,40	43,06	1.093,72
D23AA101	M2 PUERTA CIEGA CHAPA LISA								
	M2. Puerta de chapa lisa de acero de 1 mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad.								
	Nave:	7		0,90	2,00	12,60			
	Deposito	2		0,90	2,00	3,60			
							16,20	33,01	534,76
EFPP11hba	Ud VENTANA GUILLOTINA 140x90								
	Ud. Ventana de poliéster con cámara de aire, de una hoja, de 160x90 cm (para hueco de 150x80 cm), con sistema de apertura de tipo guillotina y con guías de aluminio, sirga metálica, herrajes y accesorios, incluso montaje y regulación. Según norma NTE-FPP.								
	Nave:	60				60,00			
							60,00	49,57	2.974,20

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
VAR.1	MI VALLADO PERIMETRAL								
	M1. Valla metálica de tipo 50/14 de 2,2 m de alto, contruida a base de tubos de acero galvanizado de 45 mm de diámetro, colocados cada 4 m. con arriostamiento cada 10 tubos, con tensores cada 16 m. y tres filas de alambre de espino en la parte superior, incluso zocalo de hormigón.								
	Explotacion	1	300,00			300,00			
							300,00	13,62	4.086,00
VAR.4	Ud MUELLE DE CARGA								
	Muelle de carga y escarga de animales construido a base de fábrica de ladrillo hueco doble y mortero de cemento 1/6, con una anchura de 1 m, y una longitud de 5m. partiendo en rampa desde la cota del suelo hasta una altura de 1 m.								
		1				1,00			
							1,00	722,00	722,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y CARPINTERIA.....								85.345,78
	CAPÍTULO 04 INSTALACIONES GANADERAS								
T2.1	M2 ENREJILLADO DE HORMIGON								
	M2. Enrejillado de hormigón armado de sección trapezoidal y dimensiones de listones y aperturas conforme a normativa, para instalar en alojamientos de ganado porcino en cebo, incluso colocación sobre los canales de deyecciones.								
	Nave:	4	90,00	2,00		720,00			
							720,00	12,60	9.072,00
GAN.1	MI SEPARADOR PREF. HORMIGON								
	M1. Separador de hormigón prefabricado empotrado en el suelo, con una sección de 6 cm. y una altura de 1,00 m., para delimitación de boxes de cebo. Incluyendo parte proporcional de puertas, anclajes y medios auxiliares, totalmente instalado.								
	Nave:	108	3,00			324,00			
		30	3,00			90,00			
		120	2,00			240,00			
							654,00	14,50	9.483,00
GAN.2	Ud TOLVA DE ALIMENTACION								
	Ud. Tolva de alimentación de PVC, con capacidad para suministrar pienso a 14 cerdos en ceba, dotada de mecanismo dosificador y de bebedero incorporado, totalmente instalada.								
		120				120,00			
							120,00	38,00	4.560,00
GAN.3	Ud SIST. DISTRIBUCION PIENSO								
	Ud. Sistema de distribución mecánica de pienso constituido por un tubo de PVC de 75 mm de diámetro con espiral interior, incluida parte proporcional de suspensión de cable plastificado, cadena galvanizada, varilla roscada, sujetacables y motores, totalmente instalado y funcionando								
	Nave:	2				2,00			
							2,00	1.830,00	3.660,00
GAN.4	Ud SILO PIENSO 14.000 kg								
	Ud. Silo para almacenamiento de pienso construido a base de chapa de acero prelacada y perfiles de acero laminado, con capacidad para 14.000 kg, con cono de salida y adaptador para unión a línea distribuidora de pienso, incluida cimentación, totalmente instalado y funcionando.								
	Nave:	2				2,00			
							2,00	1.400,00	2.800,00
VEN.1	Ud EQUIPO DE VENTILACION								
	Ud. Equipo de ventilación, para apertura y cierre automático de las ventanas, compuesto por cuatro sondas detectoras de temperatura, dos motores de 1/2 Cv, centro electrónico de procesamiento y cableado necesario para todas las ventanas. Totalmente instalado y funcionando.								
	Nave:	2				2,00			
							2,00	2.100,00	4.200,00

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIFD13a	MI TUBERIA PE ø=16 mm. MI. Tubería de polietileno de baja densidad de diámetro 16 mm., para 6 atmósferas de presión máxima, en instalaciones para los bebederos, incluso piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, sin protección superficial.	120	1,50		180,00			
						180,00	13,53	2.435,40
EIFD13c	MI TUBERIA PE ø=25 mm. MI. Tubería de polietileno de baja densidad de diámetro 25 mm., para 6 atmósferas de presión máxima, en instalaciones interiores de naves, incluso piezas especiales de polietileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de longitud inferior a 3 metros, sin protección superficial.	2	90,00		180,00			
		1	30,00		30,00			
						210,00	13,86	2.910,60
ASD3234	Ud DEPOSITO RECT. FIBRA 20.000 l. Ud. Instalación de depósito esférico de poliéster 20.000 l. de capacidad, tapa del mismo material, i/llaves de corte de esfera de 1 1/4", tubería de cobre de 26-28 mm. y grifo de latón de 1/2". Incluye cuatro pilares realizados con perfiles de acero laminado tipo HEB-120, arriostrados con cruces de San Andrés realizadas mediante perfil tipo L.60.30.5					1,00	2.146,50	2.146,50
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERIA.....								7.492,50
CAPÍTULO 08 FOSA DE PURIN								
D02EP051	M3 EXCAV. MECÁNICA TERRENO FLOJO M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m3. de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	1	22,00	22,00	3,40	1.645,60		
						1.645,60	1,74	2.863,34
D04PM156	M2 SOLERA HA-25 #150*150*8 15 cm M2. Solera de 15 cm de espesor para fosa de purin, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm2., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.	1	19,00	19,00		361,00		
		2	22,00	5,00		220,00		
		2	22,00	5,00		220,00		
						801,00	14,76	11.822,76
D23KE010	MI MALLA GALV. ST 40/14 DE 1,20 M. MI. Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 de 1,20 m. de altura y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios.	2	31,00			62,00		
		2	28,00			56,00		
						118,00	12,20	1.439,60
D04IX004	M3 H.A.HA-25/P/20/IIa-45K MUROS V.M M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-400 S (45 kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.	4	25,00	0,20	0,30	6,00		
						6,00	98,48	590,88
TOTAL CAPÍTULO 08 FOSA DE PURIN.....								16.716,59

CAPÍTULO 09 LAZARETO

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D02HF001	M3 EXCAV. MECAN. ZANJAS T. FLOJO M3. Excavación con retroexcavadora, en terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas y zapatas, con extracción de tierras a los bordes.	1	14,85	0,50	0,60	4,46			
		2	4,25	0,40	0,50	1,70			
							6,16	23,36	143,90
D04IC003	M3 HORM.HA-25/P/40/ IIa ZAPATAS V.MAN M3. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, con t. máx. árido de 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-400 S (40 Kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.	1	14,85	0,50	0,50	3,71			
		2	4,24	0,40	0,40	1,36			
							5,07	65,57	332,44
D04IX004	M3 H.A.HA-25/P/20/IIa-45K MUROS V.M M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20mm., elaborado en central en relleno de muros, incluso armadura B-400 S (45 kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según EHE.	1	14,85	0,33	0,80	3,92			
		2	4,25	0,25	0,80	1,70			
		1	14,30	0,15	0,80	1,72			
							7,34	98,48	722,84
D07GE030	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x24 M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x24 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) enfoscado por ambas caras, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.	1	14,85		3,70	54,95			
		2	4,25		3,00	25,50			
							80,45	31,60	2.542,22
D08NE101	M2 CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+GALV) M2. Cubierta completa formada por panel de 30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares.	1	15,00	4,50		67,50			
							67,50	13,68	923,40
D05DF002	M2 ESTRUC. SOBRE MUROS PARA CUBIERTA M2. Estructura para cubierta realizada a base de viguetas de hormigón pretensado de 18 cm de canto, separadas 137 cm. entre ejes, apoyadas sobre muros de cerramiento, para posterior colocación de cubierta de fibrocemento o chapa, totalmente terminado según EHE. (Carga total 650 Kg/m2.).	1	14,85	4,50		66,83			
							66,83	9,51	635,55
D19AE010	M2 SOLERA TERMINADA 15 cm M2. Pavimento formado por solera de hormigón HM-20 N/mm2 y Tmax arido 20 mm. de 15 cm. de espesor, aplicado con rastras de goma, totalmente terminado y nivelado.	1	14,35	4,00		57,40			
							57,40	11,06	634,84
D27JL110	MI CIRCUITO ELEC. 3X2,5 MM2 (0,6/1Kv) ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x2,5 mm2., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	40,00			40,00			
							40,00	7,08	283,20

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIEI.1tt	Ud PUNTO LUZ SENCILLO Ud. Luminaria fluorescente colocada en pantalla de protección normal, de 2x60 W de potencia, incluso parte proporcional de medios auxiliares, totalmente instalada.	2				2,00			
							2,00	49,94	99,88
GAN.2	Ud TOLVA DE ALIMENTACION Ud. Tolva de alimentación de PVC, con capacidad para suministrar pienso a 14 cerdos en ceba, dotada de mecanismo dosificador y de bebedero incorporado, totalmente instalada.								
	Nave	5				5,00			
							5,00	38,00	190,00
T2.1	M2 ENREJILLADO DE HORMIGON M2. Enrejillado de hormigón armado de sección trapezoidal y dimensiones de listones y aperturas conforme a normativa, para instalar en alojamientos de ganado porcino en cebo, incluso colocación sobre los canales de deyecciones.	1	14,30	2,00		28,60			
							28,60	12,60	360,36
GAN.1	MI SEPARADOR PREF. HORMIGON M1. Separador de hormigón prefabricado empotrado en el suelo, con una sección de 6 cm. y una altura de 1,00 m., para delimitación de boxes de cebo. Incluyendo parte proporcional de puertas, anclajes y medios auxiliares, totalmente instalado.	4	3,00			12,00			
		5	2,00			10,00			
							22,00	14,50	319,00
GAN.12	MI PUERTA PVC ACESO CORRAL Ud. Puerta de PVC de 120 x 100 cm para acceso a corral de cebo, con herrajes inoxidable, totalmente instalada.	5				5,00			
							5,00	56,00	280,00
D23AA101	M2 PUERTA CIEGA CHAPA LISA M2. Puerta de chapa lisa de acero de 1 mm de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad.	1		0,90	2,00	1,80			
							1,80	33,01	59,42
EFPP11hba	Ud VENTANA GUILLOTINA 140x90 Ud. Ventana de poliéster con cámara de aire, de una hoja, de 160x90 cm (para hueco de 150x80 cm), con sistema de apertura de tipo guillotina y con guías de aluminio, sirga metálica, herrajes y accesorios, incluso montaje y regulación. Según norma NTE-FPP.	6				6,00			
							6,00	49,57	297,42
TOTAL CAPÍTULO 09 LAZARETO.....									7.824,47
CAPÍTULO 10 OFICINA									
D02HF001	M3 EXCAV. MECAN. ZANJAS T. FLOJO M3. Excavación con retroexcavadora, en terrenos de consistencia floja, en apertura de zanjas y zapatas, con extracción de tierras a los bordes.	2	6,00	0,40	0,40	1,92			
		2	6,00	0,40	0,40	1,92			
							3,84	23,36	89,70
D04IC003	M3 HORM.HA-25/P/40/ IIa ZAPATAS V.MAN M3. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm2, con t. máx. árido de 40mm., elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-400 S (40 Kgs/m3), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según EHE.								

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	6,00	0,40	0,40	1,92			
		2	6,00	0,40	0,40	1,92			
							3,84	65,57	251,79
D07GE030	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x24								
	M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x24 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) enfoscado por ambas caras, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90.								
		2	6,00		3,20	38,40			
		2	6,00		2,80	33,60			
							72,00	31,60	2.275,20
D05DF002	M2 ESTRU. SOBRE MUROS PARA CUBIERTA								
	M2. Estructura para cubierta realizada a base de viguetas de hormigón pretensado de 18 cm de canto, separadas 137 cm. entre ejes, apoyadas sobre muros de cerramiento, para posterior colocación de cubierta de fibrocemento o chapa, totalmente terminado según EHE. (Carga total 650 Kg/m2.).								
		1	6,00	6,00		36,00			
							36,00	9,51	342,36
D08NE101	M2 CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+GALV)								
	M2. Cubierta completa formada por panel de 30 mm. de espesor total conformado con doble chapa de acero de 0.5 mm. de espesor, perfil nervado tipo de Aceralia o similar, lacado al exterior y galvanizado el interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares.								
	Nave	2	6,20	3,50		43,40			
							43,40	13,68	593,71
D07DA177	M2 FÁB.LADRILLO 1/2 p.HUEC.DOUBLE								
	M2. Fábrica de 1/2 pié de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 enfoscado por ambas caras i/p.p. de aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.								
		4	3,00		2,80	33,60			
							33,60	10,73	360,53
D19AE010	M2 SOLERA TERMINADA 15 cm								
	M2. Pavimento formado por solera de hormigón HM-20 N/mm2 y Tmax arido 20 mm. de 15 cm. de espesor, aplicado con rastras de goma, totalmente terminado y nivelado.								
		1	5,50	5,50		30,25			
							30,25	11,06	334,57
D18AD305	M2 ALIC. PLAQUETA GRES 20x20cm.								
	M2. Alicatado plaqueta de gres 20x20 cm. 1ª recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	Vestuario	2	2,30		2,00	9,20			
		2	3,00		2,00	12,00			
		4	2,36		2,00	18,88			
							40,08	10,52	421,64
D19DD005	M2 SOLADO GRES 20x20 cm.								
	M2. Solado de baldosa de gres 20x20 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/cama de 2 cm. de arena de río, i/p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm., i/rejuntado y limpieza, s/NTE-RSB-7.								
		1	5,50	5,50		30,25			
							30,25	20,72	626,78
D21GD010	M2 PUERT.ABAT.ALUM. 50X40 LACADO								
	M2. Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 mm. de espesor, con zócalo inferior ciego de 40 cm. y carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.								
		2		0,80	2,00	3,20			

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3		0,70	2,00	4,20			
							7,40	130,83	968,14
D21GG010	M2 VENT. CORR.ALUM. 50X20 LACADO M2. Ventana corredera de aluminio lacado de 13 micras de espesor, con cerco de 50x35 mm., hoja de 50x20 mm. y 1,5 mm. de espesor, con carril para persiana, i/herrajes de colgar y seguridad.	3		1,00	1,00	3,00			
		1		0,60	0,60	0,36			
							3,36	88,48	297,29
D27JL110	MI CIRCUITO ELEC. 3X2,5 MM2 (0,6/1Kv) ML. Circuito eléctrico para el exterior o interior del edificio, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 06/1Kv y sección 3x2,5 mm2., en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	60,00			60,00			
							60,00	7,08	424,80
EIER25ccb	Ud BASE DE ENCHUFE Ud. Base de enchufe de superficie, bipolar con toma de tierra lateral, en color blanco, para una intensidad de 10-16 A. y una tensión de 250 V, con base de resina termoestable, instalada con cable de cobre rígido de 4 mm² de sección, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de diámetro 16 mm, totalmente terminada.	4				4,00			
							4,00	45,39	181,56
EIEI.1tt	Ud PUNTO LUZ SENCILLO Ud. Luminaria fluorescente colocada en pantalla de protección normal, de 2x60 W de potencia, incluso parte proporcional de medios auxiliares, totalmente instalada.	5				5,00			
							5,00	49,94	249,70
D26LD001	Ud INOD. VICTORIA T. BAJO BLANCO Ud. Inodoro de Roca modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento pintado en blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm., totalmente instalado.	Aseo	1			1,00			
							1,00	105,06	105,06
D26FD001	Ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIFO REPIS Ud. Lavabo de Roca modelo Victoria de 52x41 cm. con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.	Aseo	1			1,00			
							1,00	94,41	94,41
D26DA001	Ud PLATO DUCHA CHAPA 60X60 B. Ud. Plato de ducha de chapa esmaltado en blanco, de 60x60 cm., con batería baño-ducha de Yes modelo Marina o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.	Aseo	1			1,00			
							1,00	113,90	113,90
TOTAL CAPÍTULO 10 OFICINA.....									7.731,14
CAPÍTULO 11 VARIOS									
D23KE015	MI MALLA GALV. ST 40/14 DE 2,00 M. MI. Cercado con enrejado metálico galvanizado en caliente de malla simple torsión, trama 40/14 de 2,00 m. de altura y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión, de 48 mm. de diámetro y tornapuntas de tubo de acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, totalmente montada, i/recibido con mortero de cemento y arena de río 1/4, tensores, grupillas y accesorios.	2	115,00			230,00			

Página 10

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Memoria Descriptiva de una explotación porcina de cebo en el término municipal de Villamandos (León)

[illegible]